

Üürileping

Käesolev leping sisaldab kuulutusel märgitud külaliskorteri või puhkemaja omaniku (edaspidi nimetatud Omanik), keda vahenduslepingu alusel esindab Pärnu Majutus OÜ, ja külaliskorteri või puhkemaja (edaspidi nimetatud ka kui Eluruumi) üürida sooviva isiku (edaspidi nimetatud Külaline) vahel sõlmitava eluruumi üürilepingu üldtingimusi. Külaline ja Omanik on edaspidi ka kumbki eraldi nimetatud Pool või mõlemad koos Pooled.

1. Lepingu objekt

- 1.1. Külaline peab olema vähemalt **23-aastane**.
- 1.2. Külaline teostab broneeringu vastavalt broneeringukalendri juhistele. Pärast üürisumma laekumist saadab Pärnu Majutus Külalisele broneeringu kinnituse, mis sisaldab **Külaliskorteri või puhkemaja täpset asukohta ja teavet selle võtmete kättesaamisest**.
- 1.3. Kogu tasumisele kuuluv üür peab olema laekunud hiljemalt **7 päeva** jooksul peale broneeringu teostamist. Juhul, kui summat ei ole laekunud 7 päeva jooksul broneeringu tegemisest, loetakse, et Lepingut ei ole sõlmitud ja broneering tühistatakse.
- 1.4. Leping loetakse sõlmituks pärast arve tasumist Külalise poolt Pärnu Majutuse arveldusarvele. Külalisel on õigus külaliskorteri või puhkemaja kasutada ainult broneeritud ajavahemikus enda puhkuse eesmärgil.
- 1.5. Leping lõppeb *check-out* päeval.
- 1.6. Pärnu Majutuse ja Omaniku vaheline vahendusleping kohustab Omanikku andma üle Külalise kasutusse kuulutusel loetletud sisustusega, puhta ja turvalise Eluruumi. Külaline tasub Eluruumi üleandmisel Omanikule **tagatisraha 100 (sada) eurot** (edaspidi nimetatud Tagatisraha) kui lepita teisiti kokku.
- 1.7. Tagatisraha tagab Omaniku Lepingust tulenevate rahaliste nõuete, sh võimaliku kahjuhüvitise ja kulutuste eest tasumise nõude täitmist. Juhul, kui on üüriperioodi ajal tekkinud varaline kahju, on Omanikul õigus rahuldada Üürniku kohustusele vastav nõue Tagatisraha arvelt.
- 1.8. Omanik tagastab Tagatisraha Külalisele Lepingut lõppemisel. Tagatisraha tagastab Üürileandja 100% ulatuses kui ei ole tekkinud varalist kahju.
- 1.9. Varalise kahju puhul arvestab Omanik detailselt välja tekkinud kahju suuruse ning juhul kui kahju ületab 100 eurot, esitab Omanik selle kohta eraldi arve Külalisele.

2. Külaline kohustub:

- 2.1. kasutama Eluruumi ja Sisustust vastavalt selle sihtotstarbele ja hoolikalt, sh hoidma Eluruumi ning Sisustust hävimise ja kahjustumise eest;
 - 2.2. hoiduma Eluruumis (siseruumis) suitsetamisest ja Eluruumis ning selle juurde kuuluval kinnistul lemmiklooma pidamisest, v.a juhul, kui suitsetamine või lemmiklooma pidamine on lubatud Eluruumi pakkumises vastava kodu juures. Eeltoodu ei tähenda, et Eluruum on allergiavaba;
 - 2.3. hüvitama üüriperioodi jooksul tekkinud kahju Eluruumi ja/või sisustuse hävimise ja/või kahjustumise eest Omanikule (v.a normaalne kulumine);
 - 2.4. mitte paigutama Eluruumi juurde kuuluvale kinnistule treilereid, haagiselamuid ega püstitada sinna telke, v.a kui Pooled on selles eraldi kokku leppinud;
 - 2.5. arvestama naabrite ja teiste elamus elavate inimeste huvide ja privaatsusega;
 - 2.6. teatama Omanikku või Pärnu Majutus OÜ-d viivitamatult avariist, tulekahjust vms Eluruumis. Soovituslikult võtma koheselt tarvitusele abinõud tagajärgede kõrvaldamiseks, seda omal riisikol;
 - 2.7. teavitama viivitamatult Omanikku Eluruumi ja/või selles asuvate seadmete sihipärast kasutamist mõjutavatest puudustest, võimaldamaks Omanikul puudused kõrvaldada esimesel võimalusel;
 - 2.8. teavitama Pärnu Majutust oma eeldatavast Eluruumi saabumise ajast;
 - 2.9. vabastama Eluruumi Lepingu kehtivuse viimasel päeval hiljemalt kell 12.00 päeval kui ei ole kokkulepitud teisiti.
- ## 3. Lepingu ülesütlemine
- 3.1. Pooltel on õigus Leping erakorraliselt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus.
 - 3.2. Külalise jaoks on mõjuvaks põhjuseks, kui Eluruum ei vasta pakkumises kirjeldatud tingimustele.
 - 3.3. Omaniku jaoks on mõjuvaks põhjuseks juhul kui maksimaalse isikute arvu ületamise korral on Omanikul või Pärnu Majutus OÜ-l õigus keelduda eluruumi üleandmisest Külalisele, lõpetada Leping ennetähtaegselt või nõuda maksimaalselt lubatud küllastajate arvu ületavate küllastajate kohest lahkumist, sellisel juhul ei kuulu makstud üür tagastamisele.
 - 3.4. Omaniku jaoks on mõjuvaks põhjuseks kui Külaline(sed) on alkoholihoobes ning ei ole võimelised Omanikuga koostööd tegema.
 - 3.5. Lepingu ülesütlemisel vähem kui **14 päeva** enne Üüriperioodi algust makstud üüri ei tagastata. Sama kehtib ka kui Külaline ei ilmu kohale *check-in* päeval.